

# 通江县征地地上附着物和青苗补偿标准手册

表 1：征收土地青苗补偿费标准（通江县）

序号	补偿项目	补偿标准（元/亩/年）
1	青苗补偿	2300

表 2：房屋重置价补偿标准（通江县）

序号	房屋结构	补偿标准（元/平方米）
1	钢结构	1300
2	钢混结构	1250
3	砖混（现浇）结构	980
4	砖混（预制）结构	950
5	砖木结构	780
6	土木、木结构	680
7	简易结构	240
8	框架结构	1300

表 3: 地上构筑物及其他附属设施补偿标准 (通江县)

序号	补偿项目		单位	补偿标准 (元)
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	165
		砖、石围墙	立方米	370
2	院(晒)坝	三合土	平方米	70
		砖、石、水泥砂浆	平方米	140
		土坝	平方米	10
		石板坝	平方米	180
3	堡坎	石堡坎	立方米	310
		砣	立方米	380
		砖堡坎	立方米	230
		其它	立方米	100
4		水缸	口	210
5		地窖	口	310
6	粪池	土粪池	立方米	90
		水泥、三合土粪池	立方米	190
		条石粪池	立方米	190
7	水窖	土水窖	立方米	22
		三合土水窖	立方米	80
		条石及砣水窖	立方米	115
8	水池	砣石、条石池	立方米	90
		石砌、砖砌、混凝土水池	立方米	190
		造型水池	立方米	220
9	水井	土水井	口	530
		条石水井	口	1700
		压水井(含机械取水)	口	2000
		机井(含抗旱井)	口	2100
10	灶台	土灶	眼	320
		红砖砌灶	眼	430
		瓷砖灶(水泥灶)	眼	540
		节能灶(含设施)	眼	800
11	坟墓	普通土堆坟	座	1650
		砖、石、水泥修砌	座	3300
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其它材料刻成的墓碑	座	4400
12	水管	钢管	米	17
		PE管	米	30
		PVC管	米	20
		胶管	米	9

序号	补偿项目		单位	补偿标准(元)
13	沼气池	产气	口	2200
		未产气	口	2000
14	粮 仓		立方米	220
15	砖、石、混凝土柜		立方米	220
16	排灌沟渠	衬砌	平方米	55
		未衬砌	平方米	16
17	围墙大门	铁大门	平方米	260
		木大门	平方米	200
18	大棚(花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等)	竹架	平方米	11
		钢架	平方米	22
		塑钢	平方米	20
		其他棚	平方米	6
19	水塔		立方米	280
20	彩钢房		平方米	360
21	鱼池	浆砌鱼池	立方米	55
		土鱼池	立方米	22

表 4: 零星林木补偿标准 (通江县)

序号	补偿项目			单位	补偿标准 (元)	
	名称	生长期	说明			
1	锦橙、 血橙、 脐橙、 夏橙、 碰柑、 柑桔类	产 果 期	初果	挂果 3—9 年	株	200
			盛果	挂果 9 年及以上 (含 9 年)	株	290
			衰果		株	110
		幼苗	定植 3 年内	株	18	
		幼树	定植 3 年及以上 (含 3 年)	株	25	
2	香柚等 柚类	产 果 期	初果	挂果 3—9 年	株	200
			盛果	挂果 9 年及以上 (含 9 年)	株	290
			衰果		株	110
		幼苗	定植 3 年内	株	18	
		幼树	定植 3 年及以上 (含 3 年)	株	25	
3	桃子、 樱桃、 李子、 梨子、 苹果、 杏子、 柿子、 青枣等 类	产 果 期	初果	挂果 3—11 年	株	200
			盛果	挂果 11 年及以上 (含 11 年)	株	290
			衰果		株	110
		幼苗	离地面高度 1 米以下	株	18	
		幼树	离地面高度 1 米及以上未产果	株	25	
4	荔枝、 桂圆、 枇杷等 类	产 果 期	初果	挂果 3—9 年	株	200
			盛果	挂果 9 年及以上 (含 9 年)	株	290
			衰果		株	110
		定植未挂果	定植 3 年及以上 (含 3 年)	株	25	
		定植嫁接幼树	定植 3 年内	株	18	
5	板栗、 核桃等 坚果类	产 果 期	初果	挂果 3—9 年	株	180
			盛果	挂果 9 年及以上 (含 9 年)	株	350
			衰果		株	110
		定植未挂果	定植 3 年及以上 (含 3 年)	株	42	
		定植嫁接幼树	定植 3 年内	株	30	

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)
	名称	生长期	说明		
6	葡萄、猕猴桃	盛果	地径在5厘米及以上	株	140
		中产	地径在2—5厘米(含2厘米)	株	66
		挂果	地径在1—2厘米(含1厘米)	株	32
		幼树	地径在1厘米以下	株	8
7	香(芭)蕉	挂果		株	80
		苗		株	6
8	桑树	幼苗	离地面高度1米以下	株	5
		产叶(果)桑	初产叶(果)	株	20
			中产叶(果)	株	25
			盛产叶(果)	株	30
		老化树	株	20	
9	油茶、油桐、乌桕、梅子等类	幼树	未产果	株	6
		小树	初产果	株	17
		中树	中产期	株	35
		大树	盛产期	株	58
			老化树	株	50
10	竹类		25根以上(含25根)	笼	200
			10—25根(含10根)	笼	120
			10根以下	笼	75
11	松、杉、柏等针叶类	幼树	干胸径2厘米以下	株	6
		小树	干胸径2—6厘米(含2厘米)	株	17
		中树	干胸径6—15厘米(含6厘米)	株	33
		大树	干胸径15厘米以上(含15厘米)	株	55
12	杂树等阔叶类	幼树	离地高度0.5—1米	株	6
		小树	离地面高度1米以上,主干胸径5厘米以	株	17

序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)
	名称	生长期	说明		
			下		
		中树	离地面高度2米以上, 主干胸径5—16厘米	株	33
		大树	离地面高度3米以上, 主干胸径16厘米以上	株	55
13	银杏、桂花、其他园林等类	小树	胸径5厘米以下	株	110
		中树	胸径5—10厘米(含5厘米)	株	160
		大树	胸径10厘米以上(含10厘米)	株	220
14	花椒	小树	胸径2厘米以下	株	10
		中树	胸径2—5厘米	株	55
		大树	胸径5厘米以上	株	110
15	零星茶树(种植面积10平方米及以下)	幼苗	定植2年以下	丛	3
		产叶茶树	初产期3—4年	丛	10
			盛产期5—30年	丛	15
			老化树30年以上	丛	10

表 5: 成片林木补偿标准 (通江县)

序号	补偿项目			单位	补偿标准 (元)	
	名称	生长期	说明			
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、碰柑、柑桔类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	14000
			盛果	挂果 9 年及以上 (含 9 年)	亩	19000
			衰果		亩	8400
		幼苗	定植 3 年内	亩	840	
		幼树	定植 3 年及以上 (含 3 年)	亩	1100	
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	14000
			盛果	挂果 9 年及以上 (含 9 年)	亩	19000
			衰果		亩	8400
		幼苗	定植 3 年内	亩	840	
		幼树	定植 3 年及以上 (含 3 年)	亩	1100	
3	桃子、櫻桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣等类	产果期	初果	挂果 3—11 年	亩	14000
			盛果	挂果 11 年及以上 (含 11 年)	亩	19000
			衰果		亩	8400
		幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	840	
		幼树	离地面高度 1 米及以上未产果	亩	1100	
4	荔枝、桂圆、枇杷等类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	14000
			盛果	挂果 9 年及以上 (含 9 年)	亩	19000
			衰果		亩	8400
		定植未挂果	定植 3 年及以上 (含 3 年)	亩	1100	
		定植嫁接幼树	定植 3 年内	亩	840	
5	板栗、核桃等坚果类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	12500
			盛果	挂果 9 年及以上 (含 9 年)	亩	21800
			衰果		亩	9200
		定植未挂果	定植 3 年及以上 (含 3 年)	亩	1100	
		定植嫁接幼	定植 3 年内	亩	850	

序号	补偿项目			单位	补偿标准 (元)
	名称	生长期	说明		
		树			
6	葡萄、猕猴桃	盛果	地径在 5 厘米及以上	亩	11600
		中产	地径在 2—5 厘米 (含 2 厘米)	亩	6500
		挂果	地径在 1—2 厘米 (含 1 厘米)	亩	3200
		幼树	地径在 1 厘米以下	亩	850
7	香 (芭) 蕉	挂果		亩	4500
		苗		亩	2500
8	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	1100
		产叶 (果) 桑	初产叶 (果)	亩	2200
			中产叶 (果)	亩	3200
			盛产叶 (果)	亩	4000
		老化树	亩	2000	
9	油茶、油桐、乌桕、梅子等类	幼树	未产果	亩	1500
		小树	初产果	亩	3500
		中树	中产期	亩	5000
		大树	盛产期	亩	5500
			老化树	亩	4000
10	笋用竹			亩	4000
11	竹类		25 根以上 (含 25 根)	亩	4500
			10—25 根 (含 10 根)	亩	3000
			10 根以下	亩	2000
12	松、杉、柏等针叶类	幼树	干胸径 2 厘米以下	亩	1050
		小树	干胸径 2—6 厘米 (含 2 厘米)	亩	2160
		中树	干胸径 6—15 厘米 (含 6 厘米)	亩	3300
		大树	干胸径 15 厘米以上 (含 15 厘米)	亩	4360



序号	补偿项目			单位	补偿标准(元)
	名称	生长期	说明		
13	杂树等阔叶类	幼树	离地高度0.5—1米	亩	1050
		小树	离地面高度1米以上, 主干胸径5厘米以下	亩	2160
		中树	离地面高度2米以上, 主干胸径5—16厘米	亩	3300
		大树	离地面高度3米以上, 主干胸径16厘米以上	亩	4360
14	银杏、桂花、其他园林等类	小树	胸径5厘米以下	亩	8500
		中树	胸径5—10厘米(含5厘米)	亩	12800
		大树	胸径10厘米以上(含10厘米)	亩	18900
15	花椒	小树	胸径2厘米以下	亩	1100
		中树	胸径2—5厘米	亩	3200
		大树	胸径5厘米以上	亩	6300
16	茶树(园)	幼苗	定植2年以下	亩	2500
		产叶茶树	初产期3-4年	亩	4500
			盛产期5-30年	亩	9000
			老化树30年以上	亩	4000
17	茶树母本	嫁接苗		亩	22000